

## HONORAIRES TRANSACTIONS

### TRANSACTION VENTE / ACHAT :

| TRANCHES DE PRIX         | HONORAIRES      |
|--------------------------|-----------------|
| de 0 € à 40 000 €        | Forfait 4 000 € |
| de 40 001€ à 60 000€     | 9,00%           |
| de 60 001 € à 70 000 €   | 8,50%           |
| de 70 001 € à 80 000 €   | 7,50%           |
| de 80 001 € à 90 000 €   | 7,00%           |
| de 90 001 € à 100 000 €  | 6,50%           |
| de 100 001 € à 110 000 € | 6,25%           |
| de 110 001 € à 120 000 € | 6,10%           |
| de 120 001 € à 130 000 € | 5,90%           |
| de 130 001 € à 140 000 € | 5,80%           |
| de 140 001 € à 150 000 € | 5,75%           |
| de 150 001 € à 160 000 € | 5,70%           |
| de 160 000 € à 170 000 € | 5,60%           |
| de 170 001 € à 180 000 € | 5,55%           |
| de 180 001 € à 190 000 € | 5,50%           |
| de 190 001 € à 200 000 € | 5,45%           |
| de 200 001 € à 210 000 € | 5,40%           |
| de 210 001 € à 220 000 € | 5,35%           |
| de 220 001 € à 230 000 € | 5,30%           |
| de 230 001 € à 240 000 € | 5,25%           |
| de 240 001 € à 250 000 € | 5,20%           |
| de 250 001 € à 260 000 € | 5,15%           |
| de 260 001 € à 270 000 € | 5,10%           |
| de 270 001 € à 280 000 € | 5%              |
| de 280 001 € à 290 000 € | 4,90%           |
| de 290 001 € à 300 000 € | 4,85%           |
| de 300 001 € et plus     | 4,80%           |

\*TVA, au taux en vigueur.

## TRANSACTION LOCATION HABITATION :

### A Charge bailleur :

- 4.20 % HT\* du loyer annuel hors charge au titre des visites, de la constitution du dossier et la rédaction du bail ;
- 1.70 € HT\* du m<sup>2</sup> au titre de l'établissement de l'état des lieux ;
- 17 € HT\* au titre des honoraires d'entremise et de négociation ;

### A charge locataire :

- 4.2 % HT\* du loyer annuel hors charge au titre des visites, de la constitution du dossier et la rédaction du bail.
- 1.70 € HT\* du m<sup>2</sup> au titre de l'établissement de l'état des lieux ;

Exemple : pour un bien loué de 80 m<sup>2</sup>, et d'un loyer de 500 €/mois HC

Montant à la charge propriétaire : 302.40 € + 160 + 20 € = 482.40 € TTC

Montant à la charge locataire : 302.40 € + 160 € = 462.40 € TTC

## TRANSACTION LOCATION PROFESSIONNELLE ET/OU COMMERCIALE

- 15 % HT\* DU LOYER annuel HC et HT, à la charge du preneur, comprenant visites, rédaction bail et état des lieux d'entrée ;
- 1 mois de loyer HT\* / HC pour la rédaction d'un bail dérogatoire ;
- 1 mois de loyer HT\*/HC pour le renouvellement du bail commercial.

## HONORAIRES GESTION IMMOBILIERE

- 5 % HT\* du loyer Hors charge et Hors taxe ;

Exemple : pour un bien loué avec loyer de 500 € + 20 € Charges/mois

Montant reversé au bailleur : 470 € + 20 € charges ;