

HONORAIRES TRANSACTIONS

TRANSACTION VENTE / ACHAT :

TRANCHES DE PRIX	HONORAIRES
de 0 € à 40 000 €	Forfait 4 000 €
de 40 001€ à 60 000€	9,00%
de 60 001 € à 70 000 €	8,50%
de 70 001 € à 80 000 €	7,50%
de 80 001 € à 90 000 €	7,00%
de 90 001 € à 100 000 €	6,50%
de 100 001 € à 110 000 €	6,25%
de 110 001 € à 120 000 €	6,10%
de 120 001 € à 130 000 €	5,90%
de 130 001 € à 140 000 €	5,80%
de 140 001 € à 150 000 €	5,75%
de 150 001 € à 160 000 €	5,70%
de 160 000 € à 170 000 €	5,60%
de 170 001 € à 180 000 €	5,55%
de 180 001 € à 190 000 €	5,50%
de 190 001 € à 200 000 €	5,45%
de 200 001 € à 210 000 €	5,40%
de 210 001 € à 220 000 €	5,35%
de 220 001 € à 230 000 €	5,30%
de 230 001 € à 240 000 €	5,25%
de 240 001 € à 250 000 €	5,20%
de 250 001 € à 260 000 €	5,15%
de 260 001 € à 270 000 €	5,10%
de 270 001 € à 280 000 €	5%
de 280 001 € à 290 000 €	4,90%
de 290 001 € à 300 000 €	4,85%
de 300 001 € et plus	4,80%

*TVA, au taux en vigueur.

TRANSACTION LOCATION HABITATION :

A Charge bailleur :

- 4.20 % HT* du loyer annuel hors charge au titre des visites, de la constitution du dossier et la rédaction du bail ;
- 1.70 € HT* du m² au titre de l'établissement de l'état des lieux ;
- 17 € HT* au titre des honoraires d'entremise et de négociation ;

A charge locataire :

- 4.2 % HT* du loyer annuel hors charge au titre des visites, de la constitution du dossier et la rédaction du bail.
- 1.70 € HT* du m² au titre de l'établissement de l'état des lieux ;

Exemple : pour un bien loué de 80 m², et d'un loyer de 500 €/mois HC

Montant à la charge propriétaire : 302.40 € + 160 + 20 € = 482.40 € TTC

Montant à la charge locataire : 302.40 € + 160 € = 462.40 € TTC

TRANSACTION LOCATION PROFESSIONNELLE ET/OU COMMERCIALE

- 15 % HT* DU LOYER annuel HC et HT, à la charge du preneur, comprenant visites, rédaction bail et état des lieux d'entrée ;
- 1 mois de loyer HT* / HC pour la rédaction d'un bail dérogatoire ;
- 1 mois de loyer HT*/HC pour le renouvellement du bail commercial.

HONORAIRES GESTION IMMOBILIERE

- 5 % HT* du loyer Hors charge et Hors taxe ;

Exemple : pour un bien loué avec loyer de 500 € + 20 € Charges/mois

Montant reversé au bailleur : 470 € + 20 € charges ;